

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Божиновић Вете из Јагодине за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл.15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ



ОДОБРАВА СЕ Божиновић Вети из Свилајнца, Крива Чаршија 10, ЈМБГ [REDACTED], надградња дела потровне етаже изнад другог спрата дела пословно-стамбеног објекта, укупне спратности По+П+2+Пк, категорије В, класификационе ознаке 111012 и 123011, укупне бруто површине надградње 96,3 м², укупне нето површине надградње 75,9 м², на катастарској парцели број 3145/1 КО Јагодина, чија је укупна површина 268 м².

Потојећи објекат број 1 на коме се изводи интервенција је стамбено-пословна зграда, спратности По+П+2+Пк, са статусом објекта са одобрењем за употребу.

Предрачунска вредност радова износи 2.128.820,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и износ доприноса.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израдио је пројектант Биро за пројектовање и надзор „ASTRA PLAN“ из Јагодине, одговорни пројектант Радојица Стевановић, д.и.а, лиценца број 300 5981 03.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „DOMUS inženjering“ из Јагодине, одговорно лице Слободан Мијатовић, д.и.а, лиценца број 300 8904 04.

Елаборат о енергетској ефикасности израдио је пројектант Биро за пројектовање и надзор „ASTRA PLAN“ из Јагодине, одговорни пројектант Радојица Стевановић, д.и.а, лиценца број 381 1686 13.

Утврђује се висина доприноса у износу од 110.763,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

Инвеститор подноси пријаву радова овој Градској управи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Божиновић Вета из Свилајнца, Крива Чаршија 10, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе дана 18.5.2015. године и исти је заведен под бројем 351-181/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 2) пројекат за грађевинску дозволу, на ЦД-у, као и три примерка у папирној форми,
- 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи у износу од 1.020,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије,
- 4) елаборат енергетске ефикасности за објекат,
- 5) сагласност сувласника оверена пред Општинским судом у Јагодини, Ов.бр.4203/2003.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 3145/1 КО Јагодина.

Увидом у лист непокретности број 10818 КО Јагодина утврђено је да је Божиновић Вета носилац права својине, удела $\frac{1}{2}$, на кп.бр. 3145/1 као и да је носилац права својине, удео $\frac{1}{2}$, на објекту број 1.

Одсек за урбанизам је, такође без одлагања ЈП Дирекција за изградњу Јагодина доставио локацијске услове број 353-102/2015-04 од 24.4.2015. године, копију плана број 953-1/2015-292 од 30.3.2015. године, препис лист непокретности број 10818 КО Јагодина и пројекат уз грађевинску дозволу, као би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна број 352-117/2015 од 21.5.2015. године утврђује се следеће:

- Основ за обрачун је Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодина бр.1 од 17.01.2015. године) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодина бр.4 од 02.3.2015. године) са ценама које су кориговане према промени основице коју је објавио РСЗ за 2. полугодиште 2014. године на свом сајту.

- Површина објекта: стамбени простор 80,60 м²
- Локација објекта : блок 16 у урбанистичкој зони 1 - I ЗОНА
- Јединичне цене: породични стамбени објекат 1.551,00 дин/м²
- Укупна висина доприноса: 158.233,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са посустом од 30% за једнократно плаћање износи 110.763,00,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-../2015-04 од ..2015. године

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић

E. Stojanovic

НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник

